



HUMBERTO PRIMO 783, LUJÁN

J A C A R A N D A
B O U L E V A R D

COMERCIALIZA

GRUPOLLANOS

JACARANDA.GRUPOLLANOS.COM.AR



7
8
3

audi

J&F GROUP

J&F GROUP

| JACARANDA BOULEVARD

Vivir en tranquilidad, a metros de todo.

Jacaranda Boulevard ofrece la posibilidad de disfrutar la vida y descansar en un mismo lugar. Con una privilegiada ubicación sobre el Boulevard Humberto Primo, y a metros del centro cívico de Luján, constituye una propuesta única que combina confort, seguridad y espacios verdes.



| EL EDIFICIO

- Edificio de planta baja, subsuelo y 3 pisos con **27 unidades** distribuidas en 2 bloques.
- **Parque central** de 200 m2 arbolado.
- **Local comercial** en planta baja de 250 m2.
- 9 Departamentos de 3 ambientes, de 90 m2.
- 18 Departamentos de 2 ambientes, de 60 m2.
- **Cocheras fijas** en Planta Baja y Subsuelo.
- Bauleras privadas en sector de cocheras.
- **Accesibilidad** sin barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.



CONFORT

- Hall de Entrada al edificio de gran categoría, con **lobby de recepción** en ambos cuerpos.
- **Salón de Usos Múltiples** en azotea con cocina completa y parrilla, deck y espacio verde.
- Dos **ascensores de última generación** con puertas automáticas en todos los pisos.
- **Equipamiento deportivo** saludable en parque (gimnasio verde). Guarda de bicicletas.
- Departamento de **portería** en la planta baja del edificio.

SEGURIDAD

- Circuito cerrado de TV, con **cámaras de seguridad** infrarrojas visibles vía web.
- **Alarma** instalada con sensores de movimiento y panel de comando en departamentos.
- Sistema de **Portero Visor** con monitor instalado en cada departamento.
- Matafuegos tipo ABC y luces de emergencia en todos los niveles.

Todo este equipamiento -conforme a los **máximos estándares de seguridad**- se entrega instalado, funcionando y sin costo de mantenimiento o expensas posteriores.

EFICIENCIA ENERGÉTICA

- **Edificio verde**, incorpora una serie de estrategias sustentables que incentivan el uso racional y el **consumo responsable** de la energía.
- Muros dobles con **aislación térmica y acústica** de poliestireno expandido, obteniendo un coeficiente de conductibilidad térmica (k) que triplica la aislación exigida.
- Aberturas de alta prestación con **DVH** (doble vidrioado hermético), brindando una alta aislación termo-acústica.
- Artefactos sanitarios eficientes, con doble descarga para **reducir el consumo de agua** potable del edificio.
- Agua caliente central precalentada por paneles colectores solares, **reduciendo el consumo de gas** natural.
- Iluminación eficiente, sensores de movimiento y lámparas bajo consumo en áreas comunes, **reduciendo el consumo de energía**.

Alta eficiencia energética

Jacaranda Boulevard cumple con la Ley 13.059 de Acondicionamiento Térmico.





UNIDADES

- Construcción tradicional, **muros dobles** de ladrillo visto.
- Interiores de yeso y molduras en living comedor.
- Pisos de **porcelanato** en living comedor y cocina.
- **Piso flotante** en los dormitorios y sector de vestidor.
- Cortina de enrollar en dormitorios. **Black-out** en livings.
- Placard y vestidor con frente integral e interior completo.
- **Amoblamiento de cocina** de diseño, completo con alacenas.
- Anafe y horno empotrable eléctrico. Extractor con salida.
- Equipos de **aire acondicionado** tipo Split frío instalado.
- Sistema de **calefacción** por radiadores con termostato.

Dpto 01: 91 m² | Dpto 02: 87 m² | Dpto 03: 93 m² | Dpto 04: 53 m² | Dpto 05: 61 m²

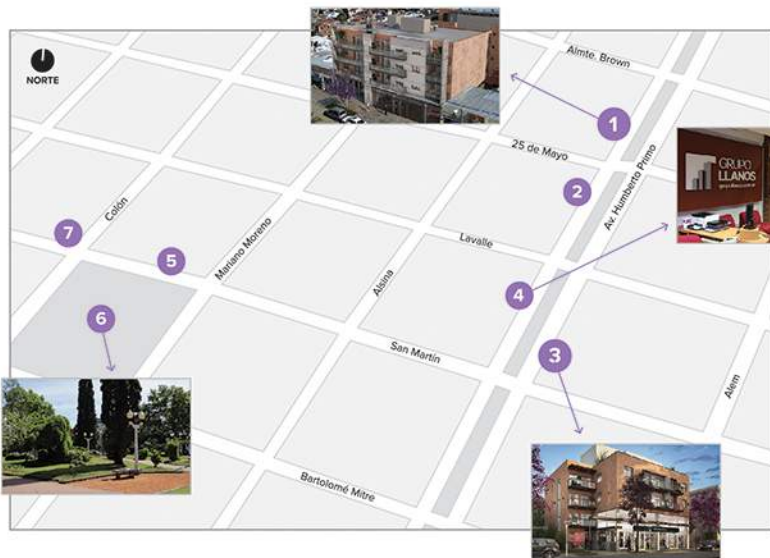
Dpto 06: 57 m² | Dpto 07: 63 m² | Dpto 08: 60 m² | Dpto 09: 61 m²

Las imágenes y los productos exhibidos son solo a modo representativo y no contractual.
La superficie de cada departamento incluye los muros penitenciales y el 50% de los balcones.



FRENTE: Boulevard Humberto Primo

UBICACIÓN



REFERENCIAS

- 1- Edificio JACARANDA BOULEVARD
- 2- Cooperativa Eléctrica de Luján
- 3- Edificio Jacaranda
- 4- Grupo Llanos
- 5- Municipalidad de Luján
- 6- Plaza Colón
- 7- Banco Provincia

COMERCIALIZA

Avda. Humberto Primo 913, Luján
Tel. (02323) 425913 / 430430
ventas@grupollanos.com.ar



www.grupollanos.com.ar

OTRO DESARROLLO DE

DOECO

DESARROLLOS OESTE

www.doeco.com.ar



Papel procedente de
fuentes responsables
FSC® C102843